Gränsdragningslista Brf Norra Vega
Bostadsrättshavarens och föreningens ansvar

Gränsdragningslista beslutad av styrelsen 2026-04-22
Godkänd vid ordinarie föreningsstämma 2026-06-11

Komplement till paragraf 32 i föreningens stadgar.

Byggnadsdel	**Bostadsrättshavarens ansvar**	**Föreningens ansvar**
Yttertak		X
Hängrännor & Stuprör		X
Fasad – hus och förråd		X
Fönster utvändigt (målning)		X
Fönster invändigt (målning)	X	
Förrådsdörrar		X
Ytterdörrar	X	
Dörrar, foder & lister invändigt	X	
Lås & beslag	X	
Glas i fönster & dörrar	X	
Fönsterbänkar	X	
Trappor utvändigt inklusive trapplan och räcke		X
Staket vid soptunnor & parkering		X
Brevlåda	X	
Planteringar och utrustning på egen uteplats/tomt	X	
Planteringar gemensamma		X
Bilplatser vid egna uppfarter	X	
Övriga bilplatser		X
Utvändig gemensam utrustning		X
Ytskikt invändigt (även kakel inkl fuktspärr)	X	
Värmepump, värmeledningar & radiatorer		X
Målning värmeledningar & radiatorer	X	
Disk- och tvättbänkar	X	
Badrumsinredning	X	
Badkar	X	
WC & tvättställ	X	
Avloppsrör ner till golvavlopp	X	
Golvbrunnar	X	
Vattenledning fram till och med vattenmätare		X
Blandare inklusive vattenutkastare	X	

BOSTADSRÄTTSFÖRENING
NORRA VEGA

Gränsdragningslista Brf Norra Vega
Bostadsrättshavarens och föreningens ansvar

Byggnadsdel	Bostadsrättshavarens ansvar	Föreningens ansvar
Kyl & Frys	X	
Kökssnickerier	X	
Spis	X	
Köksfläkt	X	
Diskmaskin	X	
Tvättmaskin & torktumlare	X	
Ventilationsinstallationer		X
Rengöring av im- och ventilationskanaler		X
Rengöring av filter, frånluftsdon & fönsterventiler	X	
Elinstallationer	X	
Tele-installationer	X	
Centralantenn inom lägenheten	X	
Bilvärmaruttag vid gemensamma parkeringsplatser		X
Invändigt - förråd tillhörande bostad (samt gemensamma förråd till de 4 lgh-husen)	X	
Vind, vindstrappa & vindslucka	X	
Garderober och övrig inredning	X	
Plattsättning vid entré eller trappa	X	
Balkongplatta & balkongräcke*		X
Terrass, terrasstak, inglasning & markis*	X	
Inbyggnad entré (förstukvist) *	X	
Värmepump – extra*	X	
Golvvärmeinstallation*	X	
Laddstation – elbil*	X	
Braskamin, rökkanal/skorsten samt skötsel och sotning av densamma*	X	

* För de lägenheter som har dessa